

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Zduńskiej Woli

Pomiędzy: **Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zduńskiej Woli**, 98-220 Zduńska Wola,  
ul. Żeromskiego 19 reprezentowanym przez:

Krzysztofa Drobczyńskiego – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
działającą w oparciu o koncesję nr....., wydaną w dniu .....

przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, posiadającą numer  
NIP....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego  
w oparciu o art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych na świadczenie usługi ochrony osób  
i mienia w budynku Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmie na siebie obowiązki w zakresie :

- a) świadczenia usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli, przy:  
- ul. Żeromskiego 19
- b) monitoring sygnałów Lokalnego Systemu Alarmowego oraz podejmowanie interwencji grupą interwencyjną w budynku Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli przy:  
- ul. Żeromskiego 19
- c) prowadzenie szatni dla interesantów w budynku Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli przy:  
ul. Żeromskiego 19  
w sezonie jesienno-zimowym tj. w okresie od 1 października do 30 kwietnia.

2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Personel Wykonawcy składa się wyłącznie z osób posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania ochrony w rozumieniu obowiązujących

przepisów prawa regulujących kwestię świadczenia usług ochrony osób i mienia.

3. Wykonawca będzie świadczyć usługi, o których mowa w § 1 pkt 1 w obsadzie składającej się z własnych pracowników:

- wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- umundurowanych i posiadających imienne identyfikatory,
- wyposażonych w środki łączności Wykonawcy zapewniające możliwość skutecznego komunikowania się pracowników ochrony między sobą, ze stanowiskiem kierowania Wykonawcy, grupami interwencyjnymi oraz Policją, Strażą Pożarną i innymi służbami,
- wyposażonych w inny sprzęt techniczny (np. latarki, bezprzewodowe środki łączności) umożliwiający realizację umowy.

Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odnośnie każdego pracownika ochrony kopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wraz z okazaniem oryginałów.

Ochrona w systemie:

- jeden agent ochrony – wszystkie dni w roku całodobowo  
oraz
- jeden agent ochrony – w dniach urzędowania Sądu w układzie:

w godzinach 7.30 – 15.30 (wtorek – piątek)

w godzinach 7.30 – 18.00 (poniedziałek)

4. Szczegółowy zakres usługi precyzuje *Zakres obowiązków pracowników ochrony* zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy.

### §3

1. Wykonawca kierować będzie do ochrony przedmiotowego obiektu wyłącznie pracowników, których listę przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków.

W odniesieniu do pracowników skierowanych do realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej Wykonawca zobowiązany będzie do ich zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 Kodeksu Pracy. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób poprzez żądanie przedstawienia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia.

W/w pracowników cechować powinny: sprawność fizyczna, umiejętność zachowania się w sytuacjach kryzysowych, zdyscyplinowanie, komunikatywność oraz kultura osobista.

2. Każdorazowa zmiana pracowników Wykonawcy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w książce pełnienia służby.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian osobowych pracowników realizujących umowę na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji.
4. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony.
5. W przypadku zatrudnienia przy realizacji umowy osób innych, niż wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zaktualizować wykaz oraz dostarczyć kopie legitymacji tych osób.
6. Nie dopuszcza się możliwości skierowania do ochrony obiektów pracowników nie posiadających wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia planu ochrony budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami, który uzgodni z Zamawiającym uzyskując jego akceptację.
8. Wykonawca gwarantuje możliwość wystawiania Zamawiającemu informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat obowiązkowych na PFRON przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Zapis ust. 8 nie obowiązuje w sytuacji gdy możliwość udzielania informacji odnośnie możliwej kwoty obniżenia wpłat na PFRON zostanie zlikwidowana przez odpowiedni akt prawny.
10. W przypadku, gdy Wykonawca utraci w czasie trwania umowy z Zamawiającym uprawnienia do wystawiania informacji odnośnie kwoty obniżenia wpłat obowiązkowych na PFRON, i Zamawiający utraci prawo do obniżania wpłat obowiązkowych, Zamawiający wypowie umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia i naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać informację o ulgach PFRON do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi.

#### § 4

1. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1 pkt b), polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z Lokalnego Systemu Alarmowego zainstalowanego w budynku Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z Lokalnego Systemu Alarmowego.
3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.
4. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie (kradzież, włamanie, rozbój, itp.) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności:
  - poprzez ujęcie sprawcy i oddanie go w ręce Policji, a także zabezpieczy obiekt do czasu przybycia osoby reprezentującej Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
  - w przypadku zbrojnego napadu rabunkowego Wykonawca podejmie zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i będzie współdziałać z Policją w likwidacji zagrożenia.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, o których mowa w § 4 pkt 1, oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu odbywa się w systemie całodobowym.
3. Interwencja zostanie dokonana w czasie max. do 10 min. w dzień oraz 7 min. w nocy (od 22:00 do 6:00).
4. Zamawiający posiada w budynku, o którym mowa w §1 sprawny Lokalny System Alarmowy. Wykonawca na czas trwania umowy zapewni łączność Systemu ze stacją monitorowania.

## **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
2. Rejestrować wszelkie informacje mogące mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
3. Udostępnić Zamawiającemu wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w ustępach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia.

## **§ 7**

1. Prowadzenie szatni, o którym mowa w § 1 pkt c) odbywać się będzie w dniach pracy Sądu w godzinach 7.30 – 15.30 i obejmować:  
- przyjmowanie i wydawanie okryć wierzchnich,
2. Pracownik ochrony obsługujący szatnię ponosi materialną odpowiedzialność za przyjęte okrycia oraz inne przedmioty przyjęte w depozyt.
3. Pracownik ochrony obsługujący szatnię ponosi materialną odpowiedzialność za powierzony w użytkowanie sprzęt Zamawiającego, stanowiący wyposażenie szatni.

## **§ 8**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Utrzymywania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
2. Wykonania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z Wykonawcą).

## **§ 9**

1. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym do wykonania umowy możliwość skorzystania w każdym czasie z pomocy grup interwencyjnych, złożonych z osób posiadających legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, zlokalizowanych na

terenie Zduńskiej Woli, pozostających w gotowości do podjęcia natychmiastowej reakcji na wezwanie pracowników ochrony.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby w postaci książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony.

2. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów ze Wykonawcą następujące osoby:

p. Krzysztofa Drobczyńskiego - Dyrektora Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli, tel. 043 82-41-808

p. Mirosławę Faustryjak, - Kierownika Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli, tel. 043 82-41-807,

3. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym:

.....

## § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną:

a) za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków objętych niniejszą umową,

b) za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki związane z wykonaniem usługi określonej w § 1.

2. Wykonawca posiada i zobowiązuje się do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z polisą lub innym dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 12

Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:

a) następstwa siły wyższej,

b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu i systemu tego jako całości,

- c) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych i zakłóceń w transmisji,
- d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.

### § 13

Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące sposobu organizacji działalności Zamawiającego i jego poszczególnych komórek organizacyjnych, wyposażenia i zabezpieczenia budynków, stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2010, Nr 182, poz. 1228).

Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do nie rozpowszechniania w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

### § 14

Umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy.

Termin rozpoczęcia usługi: 1 czerwca 2018 r.

Termin zakończenia usługi: 31 maja 2019 r.

### § 15

Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenie socjalne oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem umowy.

### § 16

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług,

- o których mowa w § 1 pkt a) wynosi: ..... zł + VAT (słownie: ..... ) za 1 godzinę pracy pracownika ochrony,

- o których mowa w § 1 pkt b) wynosi: ..... zł/za budynek + VAT (słownie: ..... )

Łączna wartość umowy w okresie jej wykonania wynosi:

Netto: ..... zł (słownie: ..... )

VAT: ..... zł (słownie: ..... )

Brutto: ..... zł (słownie: ..... )

Cena określona w umowie nie podlega zmianie ani rewaloryzacji w okresie obowiązywania umowy.

2. Wynagrodzenie za usługę obliczane będzie miesięcznie i opierać się będzie na ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin w pełnym cyklu miesięcznym, pomnożonych przez wskazane w ust. 1 stawki. Do uzyskanej kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Tak obliczone wynagrodzenie za usługę ochrony, prowadzenia szatni i monitoring obejmuje wszelkie koszty dla należytego jej wykonania zgodnie z warunkami umowy.

3. Okres rozliczeniowy zaczyna się z chwilą rozpoczęcia pierwszego dyżuru w danym miesiącu, a kończy z chwilą zakończenia ostatniego dyżuru w miesiącu.

### **§ 17**

1. Należność za usługi regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury po upływie miesiąca, w którym usługa była wykonywana.

2. Faktura, wystawiona w oparciu o potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego ilości roboczogodzin pracowników ochrony, płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

3. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wykonawcy będzie przysługiwać prawo naliczania ustawowych odsetek.

### **§ 18**

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

2. Odstąpienie od wykonywania umowy wymaga także formy pisemnej.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na zasadach określonych w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

### **§ 19**

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 50% wartości brutto faktury za poprzedni miesiąc.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji czasu reakcji grup interwencyjnych jeden raz na kwartał. Niedotrzymanie czasu reakcji, o którym mowa w § 5 ust. 3, skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł.

3. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc. O dokonanych potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 20**

1. Zamawiający i Wykonawca, działając na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy działającym w imieniu Zamawiającego jest .....
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich pracy.
4. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w pkt 2 nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracowników.

## **§ 21**

Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki wykonywania ochrony osób i mienia oraz funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia.

## **§ 22**

1. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość innych zmian zawartej umowy nie naruszających zapisów art. 144 ustawy oraz dopuszcza zmiany w treści umowy wynikające ze zmian przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy (dotyczy także zmian godzin urzędowania Sądu).

## **§ 23**



Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 – Zakres obowiązków pracowników ochrony.

Wykonawca:

Zamawiający: