

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli
Antoni Nowakowski
Kancelaria Komornicza nr II w Zduńskiej Woli
98-220 Zduńska Wola ul. Kościelna 19
tel. 43 823-83-16 e-mail: zdunska.wola@komornik.pl
Km 3523/18

Zduńska Wola, dnia 05-05-2020

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SR1Z/00009833/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Antoni Nowakowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-06-2020r o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli mającego siedzibę przy ul. Żeromskiego 19 w sali nr - do ustalenia, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 113 o powierzchni 48 m², zabudowanej piętrowym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 95,17 m² (parter + piętro) należącej do dłużnika: Dariusz Filipiak, Anna Piczman-Filipiak położonej: 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 68A**, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SR1Z/00009833/0**.

Suma oszacowania wynosi **140 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **105 375,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 050,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO SA I O/Zduńska Wola 32 1240 3305 1111 0000 2937 6397 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Należy również doręczyć do dnia licytacji potwierdzenie z Banku o dokonanej wpłacie.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli przy ul. Żeromskiego 19 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Antoni Nowakowski

